क्र.पोमसं/३१/३९-१/घबांअ-ऑनलाईन (एकरकमी)/१७/२०१८

मुंबई, दि.२५/१०/२०२१

विषय :- राज्यातील पोलीस दलातील अधिकारी / कर्मचारी यांना भारतीय स्टेट बँकेडून गृहकर्ज उपलब्ध करुन देण्याबाबत.

*****

परिपत्रक

राज्यातील पोलीस दलातील अधिकारी / अंमलदार यांना घरबांधणी अग्रिम मंजूर करण्यासाठी बँका/वित्तीय संस्थांकडून कर्ज घेऊन, महाराष्ट्र राज्य पोलीस गृहनिर्माण व कल्याण महामंडळ यांच्यामार्फत रक्कम वितरीत करण्यास शासनाने दि.१०/०४/२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये मंजूरी दिली होती. त्याअनुषंगाने माहे मे २०१९ पर्यंत एकूण रु.८६८.५० कोटी इतके घरबांधणी अग्रिम वितरीत करण्यात आले आहे. तथापि, माहे मे २०१९ पासून सदर घरबांधणी अग्रिमाचे अर्ज प्रलंबित असल्याने, शासनाकडे घरबांधणी अग्रिमासाठी रु.३००.०० कोटी इतक्या अनुदानाची मागणी करण्यात आली आहे. शासनाकडून अनुदान प्राप्त होताच राज्यातील पोलीस दलातील अधिकारी/अंमलदार यांना घरबांधणी अग्रिम वितरीत करण्यासाठी संबंधीत घटक कार्यालयांना वितरीत करण्यात येईल.

२. राज्यातील बऱ्याच पोलीस अधिकारी/अंमलदार यांनी घरबांधणी अग्रिमासाठी अर्ज या कार्यालयास सादर करण्याबरोबरच, घर खरेदी करण्याबाबतची प्रक्रिया सुरु केली आहे, शासनाच्या नावे गहाणखत केले आहे. सबब त्यांना घरबांधणी अग्रिमाची नितांत आवश्यकता आहे. ही बाब लक्षात घेऊन या कार्यालयाकडून भारतीय स्टेट बँकेशी संपर्क साधण्यात आला असता, भारतीय स्टेट बँकेने राज्यातील पोलीस दलातील अधिकारी/अंमलदार यांना गृहकर्ज उपलब्ध करुन देण्यास सहमती दर्शविली आहे. त्याबाबत पोलीस महासंचालक कार्यालयास भारतीय स्टेट बँकेने पाठविलेल्या प्रस्तावाची व संबंधीत शहरातील / जिल्हयातील स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या समन्वयक अधिकारी यांच्या मोबाईल क्रमांकाची याची यादी सोबत जोडली आहे.

३. तरी सर्व पोलीस घटक प्रमुखांना कळविण्यात येते की, त्यांनी सदरची यादी त्यांच्या आस्थापनेवरील पोलीस अधिकारी/अंमलदार यांच्या निर्दशनास आणून द्यावी व ज्यांना घरबांधणी अग्रिमाची आवश्यकता आहे त्या पोलीस अधिकारी/अमंलदार यांनी भारतीय स्टेट बँकेच्या संबंधीत समन्वयक अधिकाऱ्याशी परस्पर संपर्क साधून बँकेकडून गृहकर्ज उपलब्ध करुन घेण्याबाबतची कार्यवाही करावी.

२५/१०

(संजय पांडे)
पोलीस महासंचालक
महाराष्ट्र राज्य, मुंबई

प्रति,

सर्व पोलीस आयुक्त (रेल्वेसह)

F:HBA18-19/HBA-CIRCULER

Scanned with CamScanner

आयुक्त, राज्य गुप्तवार्ता विभाग, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
अपर पोलीस महासंचालक, प्रशिक्षण व खास पथके, मुंबई/बिनतारी संदेश विभाग, पुणे/वाहतूक, मुंबई/ लोहमार्ग, मुंबई/रा.रा.पो.बल. मुंबई/गुन्हे अन्वेषण विभाग, पुणे/ दहशतवाद विरोधी पथक म.राज्य मुंबई
संचालक, महाराष्ट्र पोलीस अकादमी, नाशिक/महाराष्ट्र गुप्तवार्ता प्रबोधिनी, पुणे
सर्व परिक्षेत्रीय विशेष पोलीस महानिरीक्षक
विशेष पोलीस महानिरीक्षक, नक्षल विरोधी अभियान, नागपूर/विशेष सुरक्षा विभाग, दादर/फोर्सवन मुंबई/ नागरी हक्क संरक्षण, मुंबई /मोटार परिवहन,पुणे/रा.रा.पो.बल नागपूर/पुणे
पोलीस उप महानिरीक्षक, गडचिरोली परिक्षेत्र, कॅम्प नागपूर/नांदेड परिक्षेत्र, नांदेड
सर्व पोलीस अधीक्षक (रेल्वेसह)
पोलीस अधीक्षक, बिनतारी संदेश, पश्चिम विभाग, पुणे/पूर्व विभाग, नागपूर/विशेष कृती दल नागपूर/नागरी दहशतवाद विरोधी प्रशिक्षण केंद्र, गोरेगांव, मुंबई
संचालक, गुन्हे अन्वेषण प्रशिक्षण केंद्र, नाशिक
सर्व प्राचार्य, पोलीस प्रशिक्षण केंद्रे /अ.अ.प्र.के., नागपूर
सर्व समादेशक, राज्य राखीव पोलीस बल गट क्र. १ ते १६/राज्य आपत्ती प्रतिसाद दल, नागपूर/ धुळे
अपर उपआयुक्त, राज्य गुप्तवार्ता विभाग, कोंकण, नवी मुंबई / पुणे / कोल्हापूर / औरंगाबाद / नांदेड / नागपूर / नाशिक / अमरावती
पोलीस अधीक्षक, गुन्हे अन्वेषण विभाग, पुणे / अमरावती / नागपूर / औरंगाबाद/कोंकण भवन, नवी मुंबई/नाशिक / कोल्हापूर

Scanned with CamScanner

SBI

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA

The Chief General Manager
State Bank of India
Local Head Office
Maharashtra

No. REHBU/MTU/RK/11 Date: 10th June 2021

Dear Sir,

MAHARASHTRA POLICE- HOME LOAN
CONCESSION IN INTEREST RATE & PROCESSING CHARGES

We refer to Maharashtra Circle note no. RE/MH/01 dated 27.05.2021 and clarification mail dated 04.06.2021 on the captioned subject. In this connection we advise that appropriate authority has accorded the concession in the rate of interest and processing fee for Home Loans to Maharashtra Police personnel, which are as under:

Parameters	Home Loan Bucket	Approved Concessions
Rate of Interest	Home Loan up to Rs. 30 lacs: Present ER 6.80% (Salaried Class)	In case of employees covered under Privilege Loan with check off facility, no Interest concession is approved. The present applicable Rate of interest would be 6.75%. In case of employees who are not covered under privilege loan, 5 bps concession may be extended over the card rate if check off facility is available. **Present ER 6.75%.**
	Home Loan above Rs. 30 lacs to Rs.75 lacs: Present ER 7.05% (Salaried Class)	15 bps concession over the applicable card rate. **Present ER 6.90%.**
	Home Loan above Rs.75 lacs: Present ER 7.15% (Salaried Class)	15 bps concession over the applicable card rate. **Present ER 7.00%.**
Processing Fee	All	A nominal processing fee of Rs.1000/- for loans up to Rs.30.00 lacs & Rs.2,000 for loans from above Rs.30 lacs to Rs.75 lacs & Rs.3,000 for loans above Rs.75 Lacs. (Applicable Taxes Extra in all cases) Out of pocket expenditure like advocate fee for legal opinion, valuers fee for valuation report, CERSAI and CIBIL Charges to be recovered from the borrower.

Scanned with CamScanner

2. Further, Circle should fulfill the undernoted items as suggested while processing these Home Loan proposals:

- The Police officials can also open their salary accounts with our bank with benefits of Police Salary Package as per instructions of the bank issued from time to time.
- Since the home loans will be under Privilege loans, the period of loans should be considered for 30 years up to an age of 70 years.
- The LTV ratio should be kept as pre-conditions as per instructions of the Bank.
- Check off facility can be kept as mandatory to ensure that the Police Department will also remain as a stakeholder.
- The EMI/NMI parameter to be as normally offered to Salaried employees as per their net income.
- Minimum years of service after confirmation should be at least three years subject to satisfactory CIBIL.
- The banks extant instructions regarding site inspection, search, valuation, mortgage (property should be unencumbered) would be applicable.

3. A portion of the employees may not be eligible under Privilege loan as pensionable service is no longer in vogue for employees who have joined the state police force after 2005. Accordingly, the provisions of Individual Home loan scheme would be applicable.

4. The concession in interest rate and waiver of processing fee will be made available provided:

i) The Home Loan application is sourced by Bank's own staff and not be routed through outsourced agencies to save on the incentives.
ii) No other concession would be available
iii) This concession will be valid up to 31st March'2022.
iv) Circle to explore possibility of coverage under Rinn Raksha.

5. These concessions would be available to the Maharashtra Police personnel in Maharashtra as well as Mumbai Metro Circle.

6. Please arrange to comply with all the conditions mentioned above meticulously. A monthly report on the proposals sourced and sanctioned may please be sent to us for our information.

Yours faithfully,

Vandana Mehrotra
For Chief General Manager (REH)

Scanned with CamScanner

DISTRICT WISE NODAL OFFICERS CONTACT LIST

District	Name	Mobile Number
PUNE	Milind Umalkar	7506091960
	Samita Srivastava	7738110766
	Rajesh Kumar	7875552008
	Rajiv Srivastav	9450189796
	Amit Mishra	9413397965
	Soumya Mondal	9618501187
	Atul Choudhari	7875559121
	Navnath Khopade	8308252662
	Harendra Pandey	7875559258
	Akshay Trivedi	7875557123
	Rajesh Mayanekar	7875557755
	Sachin Gomkar	7775833309
	Premprakash Jha	7875527766
	Rakesh Shukla	9792179847
	Alex Baina	7875559723
	Suresh Memane	9923208627
	Paveen Azad	9789424753
KOLHAPUR	Ranjit Gavali	7798986606
SATARA	Pratik Chitalange	9890418900
KARAD	Pratik Chitalange	9890418901
SOLAPUR	Soniya	7875557556
SANGLI	Ranjit Gavali	7798986606
Ratnagiri	LaxmanSarambalkar	7875559748
AURANGABAD	Amit Kumar	7738993666
	Rajeev Kulkarni	9850974970 9765446655
	Arun Relekar	9764440179
	Anand Shewale	8411011813
	Kapil Santoba Dhawale	9767770123
AHMEDNAGAR	Sagar Khule	7030314545
JALNA	Shamsundar Boinwad	9860083954 7020317362
	Samadhan Andhale	9372684065
	Kunal Jadhav	9011375573
	Yogesh Dhanore	9595991777
PARBHANI	Sagar Kohale	8888701300
HINGOLI	Siddheshwar Borkar	7020914002
NASIK	Velmurugan Ganapathy Konar	9175945626
	PRACHI LAXMAN TAMBE	9870360158
	SAJAN PUNJA KATKADE	9766363692
	RAVINDRA EKNATH GARUD	8888890920
	BHUSHAN KISHOR JADHAV	7709027340
	SANKET PARESH KHODWE	8308112332
	ABHILASH ANIL KANHEKAR	7350597112
	Vishal Nandkumar Gadkar	9503049314
	Pranil Babu Walavalkar	9923438897
	TUSHAR BHASKAR MANIKRAO	9422525835
	RAJESH SAINI	9422284725
	ROHIT SUNIL KARWADE	8655442847
	RITESH PRABHAKAR GHONE	9773306484

Scanned with CamScanner

DHULE	DEEPAK BHALCHANDRA SONJE	8600876343
	Sagar Ravindra Gode	8691805271
JALGAON	S M Sahidul Islam	8806660181
	RAJARSHI MAITI	7980226517
	Roshan Kumar Babusaheb Jha	9702176977
NANDURBAR	DEEPAK BHALCHANDRA SONJE	8600876343
NANDED	AMAR RENGUNTWAR	7057710410
	SAIPRASAD MADDI	8999434644
	RAHUL KAMBLE	8412958658
	SAURABH RASHADWAR	9970026159
BEED	VIVEK HARPALE	9822253395
LATUR	BHASKAR MANI	8600019167
OSMANABAD	SHARAD KHOLE	8408002393
NAGPUR	Shirish Pusadkar	9766023133
	Sandeep Pingale	9167493623
	Nandkumar Joshi BRT	9325222004
	Vinod Kadu	9325122010
	Vinod Dharwal	9921411049
	Sumesh Badge	8975223630
	Ritesh Itankar	9423405650
	Dhananjay Hedaoo	9764038444
	Harishchandra Sonawale	9834631080
	Sunil Thakre	9422805869
	Abhay Kale	9764881767
	Atul Sudame	7020872742
	Ravi Gulkunde	7307386258
	Amol Borkar	7755924324
	B S Ckakraborty	7066011196
	Vikas Gajbhiye	9763994616
	Manish Wakodikar	9970888518
	Pankaj Charde	9823299594
	Bhavana Warokar	7387524855
	Nitin Shirbate	9890698758
	Mithilesh Dufare BRT	9425029184
	Amit J Mokashi	7738876899
	Chandrapal C Singh	9370168683
	Milind K Labde	8600013386
	Kapil K Sawalkar	8421182456
CHANDRAPUR	Arun Kumar	9422304428
WARDHA	Yakshvadan	9579639813
GONDIA	Sachin	9595551158
BHANDARA	Sachin	9595551158
GADCHROLI	Arun Kumar	9422304428
Yavatmal	Abhijit	9673339203
AMRAVATI	Ganesh Panzade	9326031969
	Dhiraj Daronde	7757002116
AKOLA	Ashok Parteti	8805001565
	Shashank Yadav	9096465296

Scanned with CamScanner

WASHIM	Ashutosh	8600026777
BULDHANA	Amol Thakare	9890225626
GHATKOPAR / PEN	Lorens	9920472709
MUMBAI SOUTH	PRAMOD	8425874076
THANE	VIKAS SONI	9919744373
MUMBAI WEST	ASHVANI SHARMA	9545931666

Scanned with CamScanner